



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2023

№ 3640

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.11.2023 № 14386:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 415 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3660004:416 (269 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Никулино;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:110 (91 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:2201 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/с;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:1534 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Никулино, ул. Энергетиков;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3660004 (14 кв.м), расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Жебреи (4500084380).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

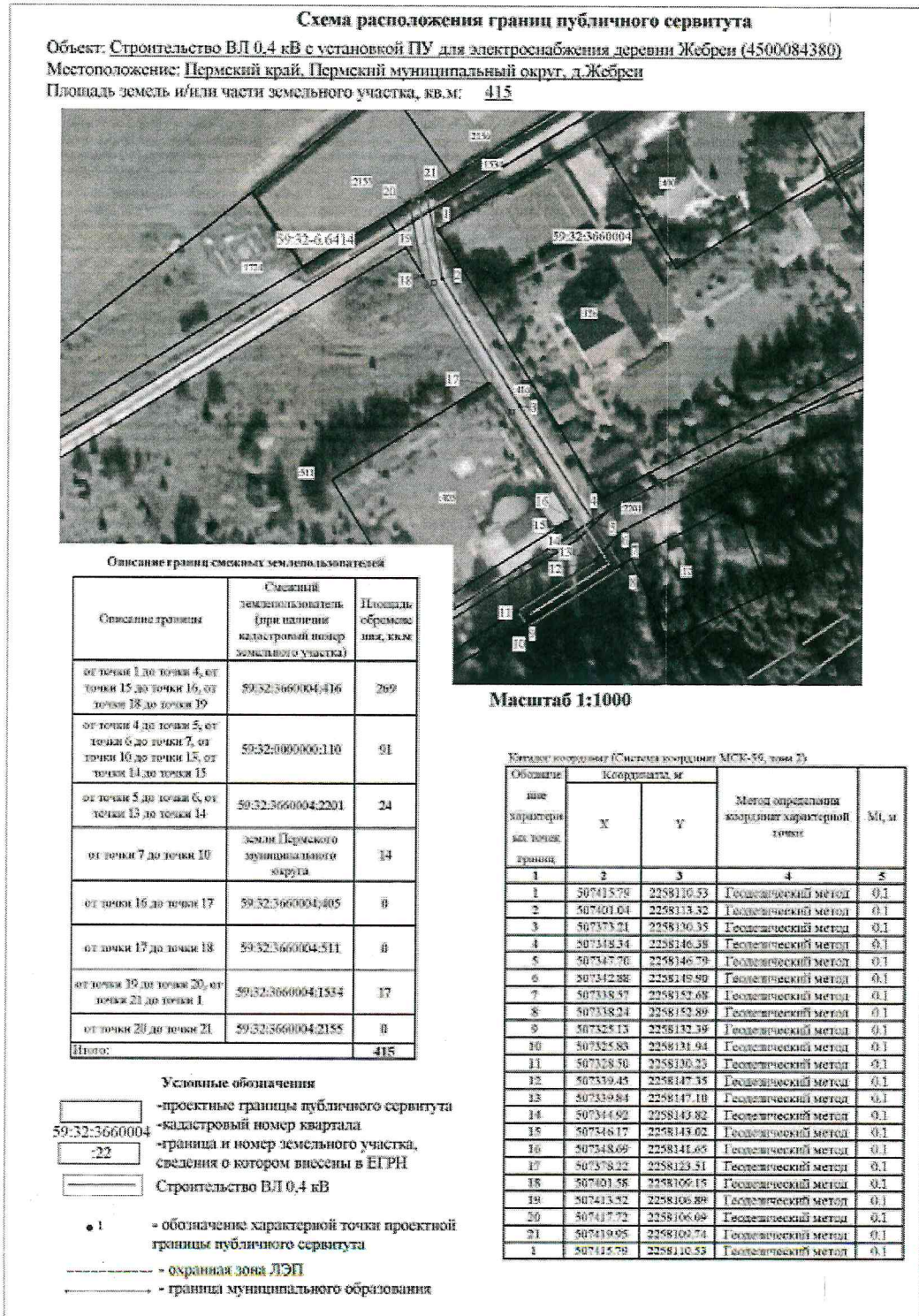


Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.11.2023 № 3640

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46  
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков;

- с кадастровым номером **59:32:3660004:416**

Площадь земельного участка – 6320 кв. м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 269 кв. м.

- Кадастровая стоимость земельного участка – 1309862,95 руб.

- Удельный показатель земельного участка за кв. м. – 207,26 руб/кв. м.

- Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за сервитут:  $269 * 207,26 * 49 * 0,01\% = 273,19$  рублей.

- с кадастровым номером 59:32:3660004:1534

- Площадь земельного участка – 897 кв. м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв. м.

- Кадастровая стоимость земельного участка – 231524,67 руб.

- Удельный показатель земельного участка за кв. м. – 258,11 руб/кв. м.

- Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за сервитут:  $17 * 258,11 * 49 * 0,01\% = 21,50$  рублей.

- с кадастровым номером 59:32:3660004:2201

- Площадь земельного участка – 783 кв. м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 24 кв. м.

- Кадастровая стоимость земельного участка – 1166,67 руб.

- Удельный показатель земельного участка за кв. м. – 1,49 руб/кв. м.

- Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за сервитут:  $24 * 1,49 * 49 * 0,01\% = 0,18$  рублей.

- с кадастровым номером 59:32:3660004

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв.м.

- Удельный показатель кадастровой стоимости – 270,15 руб/кв.м

- Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за сервитут:  $14 * 270,15 * 49 * 0,01\% = 18,53$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 313,40 рублей (Триста тринадцать  
рублей 40 копеек)**



**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 20.11.2023  
№ 3640

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

